

**T**ajana Marco  
commercialista  
revisore contabile

**B**arlocco Marco  
commercialista  
revisore contabile

**G**alluccio Francesco  
commercialista  
revisore contabile

20025 Legnano (MI)  
Via XX Settembre, 34

20122 Milano  
Viale Bianca Maria, 3

Tel 0331595613  
Fax 0331595713  
studio@tbgstudio.it

CF 10168770963  
PI 10168770963



Gentile Cliente,  
con la stesura del presente documento intendiamo informarLa circa le principali novità contenute nel **DL RISTORI**. Il c.d. Decreto Ristori, che ha ottenuto il voto di fiducia al Senato il 15.12.2020, riunisce i DL Ristori bis, ter e quater in un testo unico e coordinato. Le Camere hanno tempo fino al 27 dicembre 2020 per l'approvazione definitiva (60 gg. dalla sua entrata in vigore). Tuttavia, il testo - **ormai blindato** - arriverà alla Camera all'inizio della prossima settimana senza la possibilità di aggiungere nuovi emendamenti. Esso presenta diverse modifiche rispetto al testo originario; una sintesi delle principali novità vengono riportate di seguito.

#### Sconto sulle locazioni

Via libera al c.d. "**sconto sulle locazioni**". Per l'anno 2021, al locatore di immobile ad uso abitativo, **ubicato in un comune ad alta tensione abitativa**, che **costituisca l'abitazione principale del locatario** e che riduce il canone del contratto di locazione, è riconosciuto un **contributo a fondo perduto pari al 50% della riduzione del canone** entro il limite massimo nel limite annuo di 1.200 euro, per singolo locatore. Ai fini del riconoscimento del contributo, il locatore comunica, in via telematica, all'Agenzia delle Entrate la **rinegoziazione del canone di locazione** e ogni altra informazione utile ai fini dell'erogazione del contributo. Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate da adottare entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge

di conversione del decreto verranno individuate le modalità applicative, nonché le modalità di monitoraggio delle comunicazioni. Il fondo stanziato («Fondo per la sostenibilità del pagamento degli affitti di unità immobiliari residenziali») ha una dotazione limitata: pari a 50 milioni di euro per l'anno 2021.

### **Moratoria dei mutui prima casa**

La moratoria delle rate dei mutui sulla prima casa viene estesa al 2021. Sono state approvate le proposte di modifica al DL Ristori, confermando la **proroga di un anno** (dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2021), del blocco dei versamenti alla banca dalla prima rata in scadenza successiva alla data di presentazione della domanda. I titolari del mutuo, nel caso di acquisto della prima casa, per ottenere la sospensione delle rate devono rivolgersi direttamente al proprio istituto di credito. La richiesta di proroga va presentata alla banca e, se accettata, decorrerà a partire dalla prima rata in scadenza successiva alla data di presentazione della domanda stessa. Ad esempio, se si procede con la richiesta di sospensione del mutuo a dicembre, le rate verranno congelate a partire dal mese successivo, cioè da gennaio 2021.

### **Irap**

Il versamento dell'Irap potrà essere fatto in un'unica soluzione entro il 30 aprile 2021 o mediante rateizzazione fino a un massimo di quattro rate mensili di pari importo, con il versamento della prima rata entro il 30 aprile 2021.

### **Bonus baby-sitting per le zone rosse**

Limitatamente ad alcune zone caratterizzate da un livello di rischio epidemiologico alto, viene riconosciuto il diritto a fruire della corresponsione di uno o più bonus per l'acquisto di servizi di baby-sitting o di servizi integrativi per l'infanzia. La misura è disposta in favore dei lavoratori iscritti alla Gestione separata o alle gestioni speciali dell'INPS genitori di alunni di scuole secondarie di primo grado nelle quali sia stata disposta la sospensione dell'attività didattica in presenza, nonché dei genitori di figli con disabilità iscritti a scuole di ogni ordine e grado per le quali sia stata disposta la medesima sospensione o ospitati in centri assistenziali diurni per i quali sia stata

disposta la chiusura. Tale diritto è riconosciuto nei soli casi in cui la prestazione lavorativa non possa essere svolta in modalità agile e nel limite massimo complessivo di 1000 euro, da utilizzare per prestazioni effettuate nel periodo di sospensione dell'attività didattica in presenza.

### **Bollette**

Stanziati 180 milioni di euro per la riduzione degli oneri delle bollette elettriche a uso non domestico per le imprese particolarmente colpite dall'emergenza covid. Ai fini di ridurre nell'anno 2021 la spesa sostenuta dalle utenze elettriche connesse in bassa tensione diverse dagli usi domestici e che, alla data del 25 ottobre 2020, hanno la partita Iva attiva e dichiarano di svolgere come attività prevalente una di quelle riferite ai codici Ateco riportati negli allegati del DL Ristori, con riferimento alle voci della bolletta identificate come "**trasporto e gestione del contatore**" e '**oneri generali di sistema**', presso il Mef è istituito un fondo con una dotazione iniziale di 180 milioni di euro per l'anno 2021.

### **Equo compenso per le prestazioni professionali**

Ai fini di quanto disposto dagli articoli 119, 121 del DL 19 maggio 2020, n. 34, in materia di **requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali** per la riqualificazione energetica degli edifici - ecobonus, nell'ambito delle procedure previste per le detrazioni fiscali in materia di edilizia ed energetica sotto forma di crediti di imposta o sconti sui corrispettivi, cedibili ai soggetti interessati dalla vigente normativa, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, **è fatto obbligo nei confronti di questi, l'osservanza delle disposizioni previste in materia di disciplina dell'equo compenso** previste dall'articolo 1, comma 487 della legge 27 dicembre 2017, n. 2015, nei riguardi dei professionisti incaricati agli interventi per i lavori previsti, iscritti ai relativi Ordini o Collegi professionali.

### **Sospensione dei sequestri e pignoramenti fino al 31.03.2021**

L'articolo 4-bis sospende sino al 31 marzo 2021 le procedure di sequestro o pignoramento per alcune tipologie di risorse e contributi erogati nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, colpiti dagli eventi sismici a partire dal 24

agosto 2016. A tali risorse non sono altresì applicabili le norme che disciplinano il fallimento.

### **Sospensione del pignoramento immobiliare della prima casa**

L'articolo 4 proroga al 31 dicembre 2020 la **sospensione delle procedure esecutive per il pignoramento immobiliare**, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore. Stabilisce inoltre **l'inefficacia** di ogni procedura esecutiva dello stesso tipo, effettuata dal 25 ottobre 2020, fino alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto-legge Ristori.

A tal fine l'articolo in esame novella l'art. 54-ter del decreto-legge n. 18 del 2020 (c.d. cura Italia) il quale prevedeva, al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica, la sospensione su tutto il territorio nazionale fino al 30 ottobre 2020 di ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, ai sensi dell'articolo 555 c.p.c. , che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore.

### **Ristoro alle regioni destinate alle categorie colpite dalle restrizioni delle attività**

Assegnazione alle Regioni a statuto ordinario di un contributo di 110 milioni di euro destinato al ristoro delle categorie soggette a restrizioni in relazione all'emergenza Covid.

### **Rimborso di titoli di acquisto di biglietti per spettacoli dal vivo**

Possibilità di rimborsare i titoli di accesso relativi a spettacoli dal vivo nel periodo decorrente dal 26 ottobre 2020 al 31 gennaio 2021. Per i suddetti titoli di acquisto, i termini per presentare la corrispondente istanza di rimborso decorrono dalla data in entrata in vigore del decreto legge in esame (quindi dal 29 ottobre 2020). In dettaglio, limitatamente ai contratti di acquisto di titoli di accesso per spettacoli dal vivo, la disposizione estende l'applicazione dell'articolo 88, commi 1 e 2, del D.L. 18/2020 (L. 27/2020) anche al periodo decorrente dalla data di entrata in vigore del D.P.C.M. 24 ottobre 2020 fino al 31 gennaio 2021.

### Accesso semplificato alle procedure di sovra indebitamento

L'articolo reca una serie di modifiche alla L. n. 3 del 2012, finalizzate a semplificare l'accesso alle procedure di sovraindebitamento per le imprese e i consumatori. L'articolo, interviene sulla legge n. 3 del 2012, anticipando, sostanzialmente, l'applicazione di alcune delle regole sulla composizione delle crisi da sovraindebitamento, contenute nel Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, che, fatta eccezione per talune disposizioni, non è ancora entrato in vigore).

### Incremento del Fondo emergenze imprese e istituzioni culturali

L'articolo 5, comma 3, incrementa il Fondo di € 50 mln per il 2020, mentre l'articolo 6-bis, comma 3, lo incrementa di € 350 mln per il 2020 e di € 50 mln per il 2021. Più nello specifico, l'articolo 6-bis, comma 3, destina, anzitutto, l'incremento di € 350 mln per il 2020 al ristoro delle perdite subite dal settore delle **fiere e dei congressi**.

### Incremento del Fondo per sostenere le agenzie di viaggio, i tour operator nonché le guide e gli accompagnatori turistici

L'articolo 5, comma 2, incrementa di 400 milioni di euro per l'anno 2020 la dotazione del fondo per sostenere le agenzie di viaggio, i tour operator nonché le guide e gli accompagnatori turistici, in considerazione dell'impatto economico negativo conseguente all'adozione delle misure di contenimento del COVID-19. L'articolo 6-bis, comma 2, incrementa ulteriormente di 10 milioni di euro per l'anno 2020 la dotazione del medesimo fondo. Inoltre, esso estende la platea dei beneficiari degli aiuti alle imprese che effettuano **trasporto di persone, in aree urbane e suburbane** mediante **autobus scoperti** (codice ATECO 49.31.00 - "Trasporto terrestre di passeggeri in aree urbane e suburbane").

### Convenzioni per il trasporto pubblico

Le aziende private di bus, titolari di licenza per l'esercizio del servizio di taxi e servizio di noleggio con conducente di regioni e comuni possono stipulare convenzioni per implementare il trasporto pubblico.

### **Fondo unico per ASD ed SSD**

L'articolo 3 istituisce il Fondo unico per il sostegno delle ASD ed SSD, con una dotazione, per il 2020, di € 142 mln (€ 50 mln nel testo originario).

### **Impiantistica sportiva: fondo speciale per la concessione di contributi in c/interessi**

L'articolo 2 incrementa di 5 milioni di euro per l'anno 2020 il Fondo speciale per la concessione di contributi in conto interessi sui finanziamenti all'impiantistica sportiva al fine di concedere contributi in conto interessi, fino al 31 dicembre 2020, sui finanziamenti erogati dall'Istituto per il Credito Sportivo o da altro istituto bancario per le esigenze di liquidità delle Federazioni Sportive Nazionali, delle Discipline Sportive Associate, degli EPS, delle ASD ed SSD.

### **Fondo per le famiglie dei pescatori sequestrati in Libia**

Stanziato mezzo milione di euro per le famiglie dei pescatori sequestrati in Libia.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti

**TBG STUDIO**